

場所別清掃内容および清掃回数

清掃場所 (区分名称)	作業箇所		清掃方法 (詳細内容は別紙参照のこと)	
講義室等	床	弹性床・硬質床	1. 除塵 2. 水拭き 4. 洗浄	1.1 自在箒・フロアスター 2.1 部分水拭き 4.1 表面洗浄
		繊維床	1. 除塵 4. 洗浄	1.1 真空掃除機 4.1 洗浄(全面クリーニング)
		木質床	1. 除塵 2. 床面保護	1.1 自在箒・フロアスター または真空掃除機 2.1 床維持剤塗布
	床以外	チョーク受け 黒板、クリーナー 机	1. 拭き 1. 除塵 1. 除塵 2. 拭き 1. 水拭き 1. 除塵 2. 水拭き 1. ごみ処理 1. ごみ処理	
		ホワイトボード 粉受け		
		ごみ箱 机上下(引出し内含む)		
研究室等 実験室等	床	弹性床・硬質床	1. 除塵 2. 水拭き 4. 洗浄	1.1 自在箒・フロアスター 2.1 部分水拭き 4.1 表面洗浄
		繊維床	1. 除塵 4. 洗浄	1.1 真空掃除機 4.1 洗浄(全面クリーニング)
		木質床	1. 除塵 2. 床面保護	1.1 自在箒・フロアスター または真空掃除機 2.1 床維持剤塗布
	床以外	扉ガラス・ガラス仕切	1. 部分拭き 2. 全面洗浄	
		ごみ箱	1. ごみ処理	
	床	弹性床・硬質床	1. 除塵 2. 水拭き 4. 洗浄	1.1 自在箒・フロアスター 2.1 部分水拭き 4.1 表面洗浄
		ごみ箱	1. ごみ処理	
コピー室	床	弹性床・硬質床	1. 除塵 2. 水拭き 4. 洗浄	1.1 自在箒・フロアスター 2.1 部分水拭き 4.1 表面洗浄
		ごみ箱	1. ごみ処理	
	床以外	弹性床・硬質床	1. 除塵 2. 水拭き 4. 洗浄	1.1 自在箒・フロアスター 2.1 部分水拭き 4.1 表面洗浄
		ごみ箱	1. ごみ処理	
体育館床 (1階アリーナ を除く)	床	弹性床・硬質床	1. 除塵 2. 水拭き 4. 洗浄	1.1 自在箒・フロアスター 2.1 部分水拭き 4.1 表面洗浄
		木質床	1. 除塵 2. 床面保護	1.1 自在箒・フロアスター または真空掃除機 2.1 床維持剤塗布
	床以外	ごみ箱	1. ごみ処理	
		木質床	1. 除塵 2. ウレタンコーティング	1.1 ジョンソンジムキーべーを 噴霧したモップ 2.1 メッシュカット作業 2.2 除塵作業 2.3 密着剤(シンナー)塗布 2.4 ウレタンコーティング
体育館床 (1階アリーナ)	床	木質床	1. 除塵 2. ウレタンコーティング	1.1 ジョンソンジムキーべーを 噴霧したモップ 2.1 メッシュカット作業 2.2 除塵作業 2.3 密着剤(シンナー)塗布 2.4 ウレタンコーティング
		ごみ箱	1. ごみ処理	

清掃場所 (区分名称)	作業箇所		清掃方法 (詳細内容は別紙参照のこと)	
湯沸室	床	弾性床・硬質床	1. 除塵	1.1 自在箒・フロアスター
			2. 水拭き	2.1 部分水拭き
	床以外	壁および天井		2.2 全面水拭き 4.1 表面洗浄
		流し台		1. 洗浄
		各種トラップ		1. 洗浄
		生ごみ等処理		1. 生ごみ等処理
便所・洗面所	床	弾性床・硬質床	1. 除塵	1.1 自在箒・フロアスター
			2. 水拭き	2.1 部分水拭き
	床以外	壁および天井		2.2 全面水拭き 4.1 表面洗浄
		ごみ箱		1. ごみ処理
		扉および便所へだて		1. 部分拭き
		洗面台		1. 拭き
		鏡		1. 拭き
		衛生陶器		1. 洗浄
		衛生消耗品		1. 補充
		汚物容器		1. 汚物処理
玄関ホール	床	弾性床・硬質床	1. 除塵	1.1 自在箒・フロアスター
			2. 水拭き	2.1 部分水拭き
	床以外	壁および天井		4.1 表面洗浄
		フロアマット		1. 部分拭き 2. 洗浄
		扉ガラス・ガラス仕切		1. 部分拭き 2. 全面洗浄
		什器備品		1. 除塵 2. 拭き
		ごみ箱		1. ごみ処理
廊下等	床	弾性床・硬質床	1. 除塵	1.1 自在箒・フロアスター
			2. 水拭き	2.1 部分水拭き
	床以外	繊維床	4. 洗浄	4.1 表面洗浄
			1. 除塵	1.1 真空掃除機
		壁および天井		4.1 洗浄(全面クリーニング)
階段	床	弾性床・硬質床	2. 水拭き	1.1 部分水拭き
			4. 洗浄	4.1 表面洗浄
	床	繊維床	1. 除塵	1.1 真空掃除機
			4. 洗浄	4.1 洗浄(全面クリーニング)

清掃場所 (区分名称)	作業箇所		清掃方法 (詳細内容は別紙参照のこと)	
床以外	壁および天井	1. 部分拭き(天井除く) 2. 除塵		
	手すり	1. 拭き		

清掃場所 (区分名称)	作業箇所		清掃方法 (詳細内容は別紙参照のこと)	
エレベーター	床	弹性床	1. 除塵 2. 水拭き 4. 洗浄	1.2 真空掃除機 2.2 部分水拭き 4.1 表面洗浄
	床以外	フロアマット	1. 除塵 2. 洗浄	
		壁・扉・操作板・鏡	1. 部分拭き	
		扉溝	1. 除塵	

建物外部の清掃

窓ガラス(両面)	各階	1. 洗浄	
玄関まわり	床	1. 除塵 2. 水拭き 3. 洗浄	
犬走り	床	1. 拾い掃き	
構内通路等	床	1. 拾い掃き	
駐車場	床	1. 拾い掃き	
屋上広場	床	1. 拾い掃き	

・清掃方法欄の「太字斜体文字」については定期清掃時実施事項とし、それ以外は日常清掃時実施事項とする。

・定期清掃時における研究室および実験室の清掃実施率(入室率)は概ね60%程度。

箇所別清掃内容詳細

作業対象	作業項目		作業内容	備考	
床	弾性床	1 除塵	1.1 自在幕またはプロアスターによる除塵 1.2 真空掃除機による除塵	1 自在幕・プロアスターで丁寧に掃き、集めた塵芥は所定の場所に搬出する。 1 真空掃除機で丁寧に吸塵する。	
		2 水拭き	2.1 部分水拭き 2.2 全面水拭き	1 汚れや水滴などが付着した部分をモップで拭く。 1 床全面をモップで丁寧に拭きあげる。	
	3 補修	3.1 空ハーフィング 3.2 スプレーハーフィング		1 人通りの多い床面を、パッドを装着した床磨き機で研磨する。 1 汚れた部分に、水または専用補修液をスプレーし、パッドを装着した床磨き機で乾燥するまで研磨する。汚れが強い場合は、適正に希釈した表面洗浄用洗剤を用いる。 2 削り取られたかすを取り除き、スプレーハーフィングを行った箇所をきれいに拭いた後、樹脂床維持剤を塗布して補修する。	
		4 洗浄	4.1 表面洗浄	1 椅子等軽微な什器の移動を行う。 2 床面の除塵を行う。除塵作業は「1除塵1.1」または「1除塵1.2」により行う。 3 適正に希釈した表面洗浄用洗剤をモップでむらのないように塗布する。 4 洗浄用パッドを装着した床磨き機で、皮膜表面の汚れを洗浄する。 5 吸水用真空掃除機または床用スクイージーで汚水を除去する。 6 2回以上水拭きを行って、污水や洗剤分を完全に除去した後、十分に乾燥させる。水拭き作業は「2水拭き2.2」により行う。 7 樹脂床維持剤を、塗り残しや塗りむらのないように塗布し、十分に乾燥した後、塗り重ねる。 8 樹脂床維持剤の塗布回数は2回とし、皮膜の損傷が著しい場合は、さらに1回重ね塗りをする。 9 移動した椅子等軽微な什器を元の位置に戻す。	
			4.2 剥離洗浄	1 床面の除塵を行う。除塵作業は「1除塵1.1」または「1除塵1.2」により行う。 2 適正に希釈した剥離洗剤をモップでむらのないように塗布する。 3 剥離用パッドを装着した床磨き機で洗浄する。 4 吸水用真空掃除機または床用スクイージーで汚水を除去する。 5 剥離状況を点検し、不十分な箇所がある場合は、再度剥離作業を行う。 6 水をまき、床磨き機で洗浄する。 7 吸水用真空掃除機または床用スクイージーで汚水を除去する。 8 3回以上水拭きを行って、污水や剥離剤を完全に除去した後、十分に乾燥させる。水拭き作業は「2水拭き2.2」により行う。 9 樹脂床維持剤をモップで、塗り残しや塗りむらのないように塗布し、十分に乾燥した後塗り重ねる。 10 樹脂床維持剤の塗布回数は特記による。特記のない場合は3回とする。	床汚れが著しく「4.1表面洗浄」では除去できない場合に実施
	硬質床	1 除塵	1.1 自在幕またはプロアスターによる除塵 1.2 真空掃除機による除塵	弾性床「1除塵1.1」による。 弾性床「1除塵1.2」による。	
		2 水拭き	2.1 部分水拭き 2.2 全面水拭き	弾性床「2水拭き2.1」による。 弾性床「2水拭き2.2」による。	
		3 補修	3.1 空ハーフィング	弾性床「3補修3.1」による。	
		4 洗浄	4.1 洗浄	1 椅子等軽微な什器の移動を行う。 2 床面の除塵を行う。除塵作業は「1除塵1.1」または「1除塵1.2」により行う。 3 床面を十分にめらした後、適正に希釈した表面洗浄用洗剤をむらのないように塗布する。 4 洗浄用パッドまたは洗浄用ブラシを装着した床磨き機で汚れを洗浄する。 5 吸水用真空掃除機または床用スクイージーで汚水を除去する。 6 2回以上水拭きを行って、污水や洗剤分を完全に除去した後、十分に乾燥させる。水拭き作業は「2水拭き2.2」により行う。 7 移動した椅子等軽微な什器を元の位置に戻す。	
織維床	1 除塵	1.1 真空掃除機による除塵 1.2 カーペットスイーパーによる除塵		弾性床「1除塵1.2」による。	
		2 しみ取り		1 床表面の粗ごみをカーペットスイーパーで回収して除塵する。	
	3 補修(スポットクリーニング)			1 水溶性・油溶性などしみの性質と織維素材に適したしみ取り剤を用いてしみを取る。方法は特記による。	
	4 洗浄(全面クリーニング)			1 除塵作業だけでは除去できない汚れの甚だしい区域について、部分的クリーニングを行う。方法は特記による。 1 カーペット床全面を織維素材に適した洗剤および方法で洗浄し、丁寧に汚れを除去する。	
木質床(体育館1階アリーナを除く)	1 除塵	1.1 自在幕・プロアスターまたは真空掃除機による除塵		1 自在幕・プロアスターで丁寧に掃き、集めた塵芥は所定の場所に搬出する。	
	2 床面保護	2.1 床維持剤塗布		1 床面の除塵を行う。除塵作業は「1除塵」により行う。 2 床全面に素材に適した床維持剤を塗布し、丁寧に磨きあげる。	
	木質床(体育館1階アリーナ)	1 除塵	1.1 指定薬剤を用いて除塵	1 ジヨンソソ ジムキーパーをモップに噴霧して除塵する。	
		2 ウレタンコート	2.1 メッシュカット作業 2.2 除塵作業 2.3 密着剤(シンナー)塗布 2.4 ウレタンコーティング	1 床面のメッシュカットを行う。 2 真空掃除機で丁寧に吸塵する。 3 密着剤(シンナー)を塗布する。 4 ジヨンソソ ニージムフニッシュを塗布する。	
壁および天井		1 部分拭き(天井は除く)		1 汚れた部分を水または専用洗剤を用いて拭く。	
		2 除塵		1 鳥糞はたきまたは静電気除塵具等で除塵する。	
		3 部分洗浄		1 固着した部分的汚れを専用洗剤等を用いて洗浄する。	

作業対象	作業項目	作業内容	備考
フロアマット	1 除塵	1 真空掃除機で吸塵する。	
	2 洗浄	1 洗剤や水を用いて洗浄し、土砂や汚れを取り除く。洗剤を用いる場合はよくすすいだ後、十分に乾燥させる。	
扉ガラス・ガラス仕切	1 部分拭き	1 汚れの目立つ部分をタオルで水拭きまたは空拭きする。	
	2 全面洗浄	1 ガラス全面に水または専用洗剤を塗り、窓用スクリーナーで汚れを取る。	
「講義室等」の机 什器・AV機器	1 除塵	1 タオル、ダストクロス等で埃を取る。	
	2 拭き	1 タオルで水拭きする。	

黒板・クリーナー	1 除塵	1 黒板消しで除塵する。クリーナーの集塵袋は定期的に水洗いし、除塵機能を維持する。	
チョーク受け	1 拭き	1 タオルで乾拭きまたは水拭きする。	
ホワイトボード	1 水拭き	1 タオルで乾拭きまたは水拭きする。	
ごみ箱	1 ごみ処理	1 ごみを収集し、容器を拭く。	
	2 磨き	1 タオル、ダストクロス等で埃を取る。	
金属部分	1 除塵	1 タオル、ダストクロス等で埃を取る。	
	2 磨き	1 専用洗剤を用い、汚れを除去し、洗剤分を十分に拭き取った後、乾いた布で磨く。	
照明器具	1 拭き	1 洗剤(中性あるいは弱アルカリ性)を用いて、管球、反射板やカバーなどを拭き、水拭きして仕上げる。汚れが落ちない場合は溶剤で拭き取り、水拭きする。	
吹出口および吸込口	1 洗浄	1 吹出口、吸込口下の床面を養生する。 2 吹出口、吸込口およびその周辺を除塵する。 3 吹出口、吸込口およびその周辺の汚れを中性洗剤を用いて除去し、水拭きして仕上げる。	
窓台	1 除塵	1 タオル、ダストクロス等で埃を取る。	
	2 拭き	1 タオルで水拭きまたは洗剤拭きする。	
ブラインド	1 拭き	1 中性洗剤を用いて、羽根等を拭きあげる。	
扉および便所へだて	1 部分拭き	1 汚れた部分を水または専用洗剤を用いて拭く。	
	2 全面洗浄	1 全面を専用洗剤を用いて洗浄する。	
洗面台	1 拭き	1 スポンジで専用洗剤を用いて洗浄し拭きあげる。	
鏡	1 拭き	1 専用洗剤を用いて洗浄し拭きあげる。同時に金属類も拭きあげる。	
衛生陶器	1 洗浄	1 専用洗剤を用いて洗浄し拭きあげる。同時に金属類も拭きあげる。	
衛生消耗品	1 補充	1 トイレットペーパー、水石鹼、便座除菌用ディスペンサーのクリーナー液等を補充する。	
汚物容器	1 汚物処理	1 内容物を処理し、容器を洗浄する。	
流し台	1 洗浄	1 中性洗剤を用いて、スポンジで洗浄する。同時に湯沸器具等を水拭きする。	
各種トラップ	1 洗浄	1 衛生陶器、洗面台、流し台および床等に設置してある各種トラップを点検し、つまりがあればそれを除去し内部を洗浄する。	
生ごみ等処理	1 生ごみ等処理	1 内容物を処理し、容器を中性洗剤で洗浄する。	
換気扇	1 除塵	1 タオル、ダストクロス等で埃を取る。	
	2 洗浄	1 中性洗剤で洗浄し、水拭きして仕上げる。	
壁・扉・操作板	1 部分拭き	1 汚れた部分を水または中性洗剤で拭く。	
	2 全面拭き	1 中性洗剤で拭きあげた後、水拭きして仕上げる。	
扉溝	1 除塵	1 真空掃除機などで除塵を行う。	
手すり	1 拭き	1 タオルで水拭きする。	
	2 洗浄	1 汚れた部分を洗剤で洗浄し水拭きする。	
窓ガラス	1 洗浄	1 ガラス面に適正に希釈した中性洗剤を塗布し、汚れを除去して、ガラススクリーナーで汚水を切る。 2 ガラス面の隅の汚水をタオルで拭き取る。 3 ガラス回りのサッシをタオルで清拭する。ただし、サッシの溝やサッシ全体の清拭は含まない。	
玄関まわり	床	1 除塵	1 自在輪で塵芥を集めめる。
		2 水拭き	1 汚れた部分をモップで拭く。
		3 洗浄	1 洗浄用ブラシを装着した床磨き機で汚れを洗浄する。
犬走り	床	1 捨い掃き	1 巡回して適宜床面、壁面の除塵を行う。
構内通路等	床	1 捨い掃き	1 巡回して適宜床面、壁面の除塵を行う。
駐車場	床	1 捨い掃き	1 巡回して粗ごみを拾う。
センター広場	床	1 捨い掃き	1 巡回して粗ごみを拾う。