

滋賀県立大学施設長期保全計画策定業務委託 特記仕様書

委託業務名

平成 28 年度 委第 1 号

滋賀県立大学長期保全計画策定業務委託

委託概要

滋賀県立大学は設置後 21 年が経過しており、今後大規模な施設更新の発生が予想される。このため、各施設の老朽度・施設利用状況・重要性等を踏まえ、長期にわたり、大学施設が利用できるように、より効率的で実効性のある長期保全計画を策定する。

委託場所

彦根市八坂町 2 5 0 0 他

委託期間

1 8 0 日間

委託対象建物、機器

別途参照

委託内容

- ・別添対象建物・機器に対する老朽度調査の実施
5 棟（環境科学部棟、工学部棟、電子システム工学科棟、交流センター、人間看護学部棟）において、現地確認、現地での聞き取り等による調査とする。
- ・滋賀県の長期保全計画にのっとり、滋賀県立大学長期保全計画の策定（現在、概略の長期保全計画有。これに対する
建築関係の長期保全計画の追加
更新時期の適正化、更新順位の提案
設備工事において、㎡単価等、概算金額で算定している部分の必要金額の決定
更新に必要な金額等が均一になるような調整
その他、必要と思われる更新にかかる項目の提案 等
を補足する。）
- ・更新時において支障が出ることが予想される講義室・研究室・実験室等の仮設計画の提案
- ・更新、長期保全計画に対する提案
（省エネに対する提案や新技術によるもの等）

- ・交流センターにおける天井材等落下防止対策に対する提案

その他

- ・調査においては、担当者と十分に協議の上行うこと。また、本学の授業等に支障の出ないようにすること。
- ・9月末を目処に、長期保全計画書（暫定版）を提出すること。

貸与品

- ・滋賀県長期保全計画策定要領（電子データとも）
- ・滋賀県立大学長期保全計画（暫定版、電子データとも）
- ・滋賀県立大学建築工事等設計図面、竣工図面

納入成果物

- ・滋賀県立大学長期保全計画
- ・更新や長期保全に対する提案書

提出部数は各5部とする。また、電子データについても同時に提出のこと。

建 物 一 覧

(1) 建物名称 滋賀県立大学学舎
 所在地 彦根市八坂町 2500 番地
 敷地面積 305,734.45 m²

	建築面積	延床面積	規模構造	完成年
大学管理棟他(A)	13,013.31 m ²	21,023.26 m ²	RC3F、P1F	H7.3
共通講義棟・同窓会館(A7)	940.29 m ²	853.77 m ²	木造 1F	H25.3
環境科学部棟(B)	6,272.55 m ²	13,721.46 m ²	RC3F	H7.3 H8.8
工学部棟(C)	6,510.19 m ²	10,613.27 m ²	RC3F	H7.3 H8.8
電子システム工学科棟(C7)	926.11 m ²	2,664.86 m ²	RC3F	H21.3
人間文化学部棟(D)	4,130.62 m ²	7,667.99 m ²	RC3F	H7.3 H8.8
人間看護学部棟(E)	6,645.48 m ²	7,709.03 m ²	RC2F	H16.3
講堂、交流センター	2,270.68 m ²	3,223.65 m ²	RC2F、S、SRC	H8.8
環境管理センター	174.00 m ²	174.00 m ²	RC1F	H7.3
圃場実験施設	2,852.00 m ²	2,709.89 m ²	RC2F	H8.8
体育館・クラブ棟	3,747.42 m ²	3,655.11 m ²	S、一部RC2F	H7.3
産学連携センター	472.44 m ²	865.70 m ²	S2F	H11.3
その他施設（屋外外灯、環濠用施設 等）				

(2) 建物名称 滋賀県立大学湖沼環境実験施設
 所在地 彦根市八坂町 3165 番地
 敷地面積 5,415 m²

	建築面積	延床面積	規模構造	完成年
湖沼環境実験施設	479.72 m ²	842.72 m ²	S2F	H9.3

(3) 建物名称 滋賀県立大学地域共生センター
 所在地 彦根市八坂町 3210 番地 1
 敷地面積 1,887.27 m²

	建築面積	延床面積	規模構造	完成年
地域共生センター	340.17 m ²	621.40 m ²	S2F	H15.1

○印:対象施設有

棟名称	A	A7	B	圃場	C	C7	産学	D	E	交流	体育	管理	他	湖沼	地域
【建築】															
・屋上防水	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		○	○
・屋根改修	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		○	○
・外壁改修	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		○	○
・屋内 天井・壁・床改修	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		○	○
【電気設備】															
・特別高圧電気設備	○														
・高圧電気設備	○		○	○	○	○	○	○	○	○	○		○	○	○
・非常用ディーゼル発電設備	○														
・動力・電灯設備	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
・放送設備	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		○	○
・テレビ共聴設備	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		○	○
・時計設備	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○			
・監視カメラ設備	○	○											○		
・電話交換機設備	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		○	○
・自動火災報知設備	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		○	○
・ガス漏れ警報設備	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		○	○
・太陽光発電設備		○			○	○			○						
・中央監視設備	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		○	○
・入退室管理設備	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○			○	○
【機械設備】															
・受水設備	○		○		○			○	○	○	○				
・給水設備	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
・排水設備	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
・ガス設備	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○			○	○
・衛生器具設備	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
・給湯設備	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		○	○
・空調設備	○		○		○			○	○	○					
・空調設備(パッケージエアコン)	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
・換気設備	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
【その他】															
・実験廃液処理装置												○			
・環濠水 除塵、送水設備													○		
・外灯													○		

略式名	棟名	竣工年
A:	大学管理棟、共通講義棟、図書館棟、エネルギーセンター	平成7年3月
A7:	共通講義棟、同窓会館	平成25年3月
B:	環境科学部棟	平成7年3月、平成8年8月
圃場:	圃場実験施設	平成8年8月
C:	工学部棟	平成7年3月、平成8年8月
C7:	電子システム工学科棟	平成21年3月
産学:	産学連携センター	平成10年3月
D:	人間文化学部棟	平成7年3月、平成8年8月
E:	人間看護学部棟	平成16年3月
交流:	講堂・交流センター	平成8年8月
体育:	体育館・クラブ棟	平成7年3月
管理:	環境管理センター	平成9年8月
他:	環濠用施設、外灯等	平成9年3月ほか
湖沼:	湖沼環境実験施設	平成9年3月
共生:	地域共生センター	平成15年1月

